



COMUNE DI FALERNA
(Provincia di Catanzaro)

AVVISO ALLA CITTADINANZA

RECUPERO DEL DECORO URBANO DELLE AREE PRIVATE PROSPICIENTI V.LE ALDO MORO IN PROSSIMITA' DEL LUNGOMARE DI FALERNA MARINA A TUTELA DELLA SICUREZZA DEI CITTADINI

L'Amministrazione Comunale,

Premesso che nei pressi del lungomare di Falerna si manifestano situazioni di abbandono del patrimonio immobiliare sia privato che pubblico dato in concessione che ledono l'immagine del decoro e la percezione della sicurezza urbana, valori questi ultimi, che devono essere preservati e tutelati in tutti i loro aspetti;

Tenuto conto che la percezione di tale degrado urbano è data anche dall'oggettivo stato di fatiscenza dei numerosi immobili a destinazione residenziale, commerciale, artigianale e di servizio di proprietà private, da lungo tempo abbandonati nonché dalle recinzioni e pertinenze degli stessi;

Constatato che questa condizione di degrado è maggiormente presente nel tratto del lato monte del lungomare, dove vi sono edifici le cui recinzioni denotano notevole degrado ed incuria, a causa dei quali è maggiore il rischio per l'incolumità dei passanti in quanto adiacenti al marciapiede pubblico.

Rilevato altresì che il fenomeno sopra descritto recando pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale, genera anche un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine della città, ma anche l'accrescersi della percezione di insicurezza da parte della maggior parte della cittadinanza ed una crescente ed infondata convinzione di quest'ultima circa un presunto disinteresse da parte della pubblica amministrazione locale;

Ritenuto opportuno pertanto, perseguendo l'obiettivo prioritario di questa Amministrazione, di rafforzare non solo la sicurezza reale dei cittadini, ma anche la reale percezione di sicurezza, il cui livello costituisce un indicatore della qualità della vita sociale della comunità;

Rilevato pertanto doveroso, per la Pubblica Amministrazione, adottare strumenti efficaci che, alla luce del quadro normativo in materia di sicurezza urbana, consentono di poter contrastare e reprimere i sopracitati fenomeni degenerativi del decoro e della convivenza urbana e sociale;

Rilevato che risulta a questo proposito necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare i comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo, favorendo l'espansione di situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità e qualità della vita civile nel centro urbano;

Ritenuto necessario adottare azioni efficaci per recuperare, sotto il profilo del decoro urbano dei fabbricati di competenza dei privati, nonché dei chioschi comunali concessi in locazione, presso l'area del lungomare di

Falerna Marina, tenuto anche conto che la stessa è nel periodo primaverile ed estivo interessata dalla presenza di numerosi turisti nonché vi sono presenti numerose attività commerciali e ricettive;

SEGNALA

1) ai proprietari o titolari di diritti reali di godimento, ai conduttori di immobili a qualsiasi destinazione urbanistica adibiti, posti nell'ambito del lungomare di Falerna, per le motivazioni illustrate in premessa:

- I. Di provvedere nell'immediato al rifacimento delle recinzioni degli edifici, e/o delle parti deteriorate di esse e dei relativi cortili ecc. prospicienti la pubblica via o luoghi di transito e sosta di pedoni e mezzi, il cui degrado arrechi pregiudizio all'incolumità delle persone per il rischio attuale di cedimenti di parti di esse, nonché all'eliminazione di staffe, tasselli, che per le loro caratteristiche intrinseche, sporgenza ecc. possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità.
- II. Di provvedere alla cancellazione delle scritte sui muri e/o parti esterne visibili dalla pubblica via;
- III. Di tenere ordinate e pulite le aree private e/o pubbliche in concessione visibili dagli spazi pubblici;
- IV. Di garantire un'adeguata e sicura chiusura degli immobili inutilizzati, pulire le saracinesche e le soglie, togliere i rifiuti accumulatisi o gettati attraverso gli interstizi dei serramenti all'interno dell'immobile e pulire gli spazi privati rientranti rispetto alla pubblica via;
- V. Di sostituire e/o eliminare i pluviali, le tubature o altri elementi esterni danneggiati prospicienti la pubblica via che possano arrecare pericolo all'incolumità pubblica ed alla sicurezza urbana;
- VI. Di eliminare, o coprire adeguatamente la presenza di cavi, sistemi, centraline, nicchie con contatori correlati alla rete idrica, elettrica o telefonica dismessi e/o non conformi alle norme di sicurezza di cui alla legislazione vigente;
- VII. Di coprire le vetrine dei locali inutilizzati, attraverso modalità e materiali, tali da rispettare il decoro estetico delle vie e comunque di tenere pulite le vetrine stesse, conservandole libere (sia all'esterno che all'interno) da affissioni di manifesti, volantini, fogli di giornali e simili (nel rispetto del regolamento comunale sulla pubblicità e affissioni)
- VIII. Di rimuovere le insegne degli esercizi per cessata attività, con ripristino dello stato preesistente entro il termine di 90 giorni dalla cessazione dell'attività;

2) che l'Amministrazione Comunale potrà, qualora risulti necessario, dare corso all'intervento sostitutivo a spese dei soggetti inadempienti.

NELL'IPOTESI CHE L'INERZIA DEI SUDETTI PROPRIETARI SI DOVESSE PROTRARRE NEL TEMPO QUESTO ENTE PROVVEDERÀ AD ADOTTARE TUTTE LE CONSEGUENTI DISPOSIZIONI ATTE A TUTELARE LA SALUTE PUBBLICA ED IL PUBBLICO DECORO E PERTANTO INTERVERRÀ D'AUTORITÀ CON ADDEBITO DI SPESA A CARICO DEI PROPRIETARI.

Falerna, 05/06/2020

**L'Amministrazione Comunale
di Falerna**