COMUNE DI FALERNA
INFORMATIVA - TASI 2014
Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

Per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE

- VERSAMENTO ACCONTO 50% **ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014**
- VERSAMENTO SALDO **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014**

N.B. il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in auto-liquidazione da parte del soggetto passivo, come per IMU.

DIPARTIMENTO DELLE Finanze
IL PORTALE DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:
http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm

ALIQUOTE E DETRAZIONI
TASI 2014

N.B. le **Aliquote e Detrazioni TASI** di seguito riportate **sono state approvate con delibera C.C. 24 del 12/08/2014.**

- di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- Di determinare l' **ALIQUOTA 2,00 (DUE) per mille** della componente **TASI** (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 su tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale;
- Di determinare l' **ALIQUOTA 1,00 (UNO) per mille** su tutte le altre tipologie di fabbricati diversi dalle abitazioni principali (compresi, aree scoperte, aree edificabili ecc.);
- Di dare atto che vengono rispettati i vincoli in base ai quali
    - la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 6 per mille sulle abitazioni principali e al 10,6 per mille in relazione a tutte le diverse tipologie di immobile;
    - Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille**;**

- Di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura **del 30 per cento** (scelta tra 10 e 30 per cento) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Dove per **Abitazione principale** si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente - pertanto il soggetto residente (detentore/occupante) deve essere anche possessore del fabbricato (anche in quota parte) che verserà l'imposta TASI in percentuale alla sua quota di possesso (coincidenza tra occupante e possessore)

Non sono previste detrazioni per abitazione principale e relative pertinenze.

CALCOLO TASI

Il Comune di Falerna mette a disposizione, grazie alla collaborazione di ANUTEL, le procedure denominate CALCOLO IUC 2014, che comprende tre componenti: IMU (Imposta Municipale Unica), TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili), TARI (Tassa sui Rifiuti). Il link è raggiungibile collegandosi direttamente all'indirizzo http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014/?comune=D476

Esempio di calcolo della TASI:

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	**Passaggio 2**	**Passaggio 3**	**Passaggio 4**	**Passaggio 5**

Prendiamo la **Rendita Catastale** riportata nella Visura Catastale aggiornata **esempio :** **R.C. € 500 Categoria A/2**	**Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %** **calcolo da effettuare** : **(500x5/100)+500 = € 525**	Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno **dei moltiplicatori sotto riportati**, diversi per categoria catastale **calcolo da effettuare** **525 x 160 (cat. A/2) = € 84.000**	Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI **Esempio : Aliquota 2 per mille** **calcolo da effettuare** **€ 84.000 x 0,002 = € 168,00**	La TASI lorda annua è a carico del titolare per il 100 % ripartita tra tutti i contitolari sulla base della quota di possesso. **Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,** quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, **pari al 30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

CHI POSSIEDE o DETIENE a qualsiasi titolo **fabbricati, compresa abitazione principale, ed aree edificabili.**

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE E DICHIARAZIONE TASI

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE		**Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. **Per pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	**Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7**	**Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente** le unità immobili classificate nelle categorie catastali **C/2** (Magazzini e locali di deposito), **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate,** anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, **il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale,** così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi
DICHIARAZIONE TASI	**Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.	**I soggetti passivi dei tributi** presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. **La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune**, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna

		di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente. **Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.**

CODICE COMUNE **VERSAMENTO MODELLO F24**	
FALERNA	**D476**

CODICI TRIBUTO TASI **VERSAMENTO MODELLO F24**	
DESCRIZIONE TRIBUTO	**CODICE TRIBUTO**
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959

TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961

Per informazioni :

- Responsabile di Servizio – Ing. Bruno Giorgi
  RECAPITI 096895002
  PEC: comune.falerna@asmepec.it
  Portale: www.comune.falerna.cz.it

- Responsabile Procedimento Tributi – Aldisio Maruca
  RECAPITI: 096895002
  PEC tributi.falerna@asmepec.it