COMUNE DI FALERNA

Provincia di Catanzaro



Piano Strutturale Comunale

ai sensi della Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Elaborato		Scala
CL6/B	*CARTA DI SINTESI*	1:5000

Gruppo di Progetto	Il Sindaco Responsabile dei Servizi e degli Uffici (L. 388/2000 art. 53 comma 23 - L. 448/2001 art. 29 comma 4) Giovanni Costanzo
Capogruppo: Dott. Arch. A. Oliviero Prof. Ing. Renato Cristiano Dott. Geol. Ugo Ugati Dott. Agr. Sergio Fiorenza Giovane Professionista: Ing. Giacomo Caristi	*Adottato con D.C.C. n°36 del 22/04/2009* *Così come modificato in base alle D.C.C. n. 2 del 22/03/2010 e D.C.C. n. 2 bis del 09/04/2010*
Aprile 2011	

LEGENDA

- Confine Comunale
- Linea di Costa rilevata con Ortofoto 2008
- Edifici rilevati dalla C.T.R.
- Edifici rilevati con Ortofoto 2008
- Area normata da Piano Comunale di Spiaggia



SISTEMA INSEDIATIVO

TERRITORIO URBANIZZATO

NUCLEO STORICO	E' la porzione di territorio che rappresenta la memoria e l'identità del territorio comunale.
CITTA' CONSOLIDATA	E' la porzione di territorio urbanizzato a ridosso dei centri storici
PERIFERIA CONSOLIDATA CITTA' PUBBLICA	Rappresenta la porzione di territorio urbanizzato formatosi fra la seconda metà del 900 e la fine degli anni 80.
CITTA' DIFFUSA	Rappresenta le porzioni di territorio in cui il processo di espansione edilizia è privo dei caratteri tipici della città.
AREE IN TRASFORMAZIONE	Sono le porzioni di territorio interessate da Piani Attuativi approvati in Consiglio Comunale o la cui richiesta è stata presentata al Comune
AREE PRODUTTIVE	Sono le aree urbanizzate interessate da attività produttive

TERRITORIO URBANIZZABILE

AREE INTERCLUSE RESIDUE	Sono le porzioni di territorio urbanizzato delimitata almeno su due lati da zone edificabili o vincolate ad uso pubblico.
AREE DI NUOVA URBANIZZAZIONE	Sono le porzioni di territorio che possono essere trasformate
AREA PER LO SVILUPPO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	Sono le aree urbanizzabili da destinare all'impianto di strutture produttive

TERRITORIO AGRICOLO-FORESTALE

E1: PRODUZIONI AGRICOLE-FORESTALI TIPICHE	Sono le aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
E2: AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA	Sono aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
E3: CENTRI RURALI	Sono le aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
E4: AREE BOSCATE O DA RIMBOSCHIRE	Sono le aree boscate o percorse dal fuoco presenti nel territorio comunale
E5: AREE SENZA INSEDIAMENTI	Sono le aree che per condizione idro-geologica, morfologica ed ecologica non sono suscettibili di insediamento
TERRITORIO TUTELATO	Sono le aree di particolare interesse paesaggistico-ambientale, architettonico, archeologico

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

SERVIZI PUBBLICI LOCALI	Sono le porzioni di territorio in cui sono presenti gli standard previsti dal D.M. 1444/68
AREE DI PREVISIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI	Sono le porzioni di territorio destinate ad accogliere gli standard previsti dal D.M. 1444/68 suddivise in: S_1 - Attrezzature di interesse comune, S_2 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, S_3 - Aree per l'istruzione superiore, S_4 - Aree per parcheggi

SISTEMA RELAZIONALE E DELLE INFRASTRUTTURE

AUTOSTRADA SA-RC	
NUOVO SVINCOLO AUTOSTRADALE	
RETE FERROVIARIA	
AREE PER INFRASTRUTTURE DI NUOVO IMPIANTO	Sono le aree destinate ad accogliere nuove infrastrutture per la mobilità (vedi CAT5)
VIABILITA' ESISTENTE	
VIABILITA' DI PIANO	

VINCOLISTICA VIGENTE

VINCOLI INFRASTRUTTURALI	vedi CAT7
VINCOLI PAI INIBITORI AI FINI EDIFICATORI	vedi TG8

EQUIPARAZIONE FRA LE ZONIZZAZIONI

ZONIZZAZIONE PSC ex L.R. 19/02	ZONIZZAZIONE PSC ex DM 1444/68
Nucleo Storico	Zona A
Città Consolidata	Zona B
Città Pubblica	Zona B
Periferia Consolidata	Zona B
Città Diffusa	Zona B
Aree in Trasformazione	Zona B
Aree Produttive	Zona D
Aree Intercluse Residue	Zona C
Aree di Nuova Urbanizzazione	Zona C
Aree per lo Sviluppo Produttivo di Nuovo Impianto	Zona D

EQUIPARAZIONE FRA LE ZONIZZAZIONI

ZONIZZAZIONE PSC ex L.R. 19/02	ZONIZZAZIONE PSC ex DM 1444/68
E1: Produzioni agro-forestali tipiche	Zona E
E2: Aree di primaria importanza	Zona E
E3: Centri rurali	Zona E
E4: Aree boscate o da rimboschire	Zona E
E5: Aree senza insediamenti	Zona E
Servizi pubblici locali	Zona F
Aree di previsione per attrezzature e servizi	Zona F/G