



COMUNE DI FALERNA

Provincia di Catanzaro



Piano Strutturale Comunale

ai sensi della Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Elaborato CL2/C	CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI UNITARI -Falerna Centro Capoluogo-	Scala 1:2000
Gruppo di Progetto Capogruppo: Dott. Arch. A. Oliviero Prof. Ing. Renato Cristiano Dott. Geol. Ugo Ugali Dott. Agr. Sergio Fiorenza Giovane Professionista: Ing. Giacomo Caristi		Il Sindaco Responsabile dei Servizi e degli Uffici (L. 388/2000 art. 53 comma 23 - L. 448/2001 art. 29 comma 4) Giovanni Costanzo Adottato con D.C.C. n°36 del 22/04/2009 Cui come modificato in base alla D.C.C. n. 2 del 22/03/2010 e D.C.C. n. 2 del del 09/04/2010
Aprile 2011		

LEGENDA

- ● ● Confine Comunale
- Linea di Costa rilevata con Ortofoto 2008
- Edifici rilevati dalla C.T.R.
- Edifici rilevati con Ortofoto 2008
- Area normata da Piano Comunale di Spiaggia



SISTEMA INSEDIATIVO

TERRITORIO URBANIZZATO

NUCLEO STORICO		E' la porzione di territorio che rappresenta la memoria e l'identità del territorio comunale.
CITTA' CONSOLIDATA		E' la porzione di territorio urbanizzato a ridosso dei centri storici
PERIFERIA CONSOLIDATA		Rappresenta la porzione di territorio urbanizzato formatosi fra la seconda metà del 900 e la fine degli anni 80.
CITTA' PUBBLICA		Rappresenta le porzioni di territorio in cui il processo di espansione edilizia è privo dei caratteri tipici della città.
CITTA' DIFFUSA		Rappresenta le porzioni di territorio in cui il processo di espansione edilizia è privo dei caratteri tipici della città.
AREE IN TRASFORMAZIONE		Sono le porzioni di territorio interessate da Piani Attuativi approvati in Consiglio Comunale o la cui richiesta è stata presentata al Comune
AREE PRODUTTIVE		Sono le aree urbanizzate interessate da attività produttive

TERRITORIO URBANIZZABILE

AREE INTERCLUSE RESIDUE		Sono le porzioni di territorio urbanizzato delimitata almeno su due lati da zone edificabili o vincolate ad uso pubblico.
AREE DI NUOVA URBANIZZAZIONE		Sono le porzioni di territorio che possono essere trasformate
AREA PER LO SVILUPPO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO		Sono le aree urbanizzabili da destinare all'impianto di strutture produttive

TERRITORIO AGRICOLO-FORESTALE

E1: PRODUZIONI AGRICOLE-FORESTALI TIPICHE		Sono le aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
E2: AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA		Sono aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
E3: CENTRI RURALI		Sono le aree che, caratterizzate da presenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
E4: AREE BOSCHATE O DA RIMBOSCHIRE		Sono le aree boschate o percorse dal fuoco presenti nel territorio comunale
E5: AREE SENZA INSEDIAMENTI		Sono le aree che per condizione idro-geologica, morfologica ed ecologica non sono suscettibili di insediamento
TERRITORIO TUTELATO		Sono le aree di particolare interesse paesaggistico-ambientale, architettonico, archeologico

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

SERVIZI PUBBLICI LOCALI		Sono le porzioni di territorio in cui sono presenti gli standard previsti dal D.M. 1444/68
AREE DI PREVISIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI		Sono le porzioni di territorio destinate ad accogliere gli standard previsti dal D.M. 1444/68

SISTEMA RELAZIONALE E DELLE INFRASTRUTTURE

AUTOSTRADA SA-RC		
NUOVO SVINCOLO AUTOSTRADALE		
RETE FERROVIARIA		
AREE PER INFRASTRUTTURE DI NUOVO IMPIANTO		Sono le aree destinate ad accogliere nuove infrastrutture per la mobilità (vedi CAT5)
VIABILITA' ESISTENTE		
VIABILITA' DI PIANO		

